

烟台水务清泉有限公司第四水厂提 标改造工程

建设项目竣工环境保护验收监测报 告表

建设单位：烟台水务清泉有限公司

编制单位：烟台水务清泉有限公司

2020 年 7 月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目负责人：

填表人：

建设单位：烟台水务清泉有限公司 编制单位：烟台水务清泉有限公司
(盖章) (盖章)

电话：13553115583

电话：13553115583

传真：

传真：

邮编：264003

邮编：264003

地址：烟台莱山区官庄村西烟台
水务清泉有限公司四水厂院内

地址：烟台莱山区官庄村西烟台
水务清泉有限公司四水厂院内

目 录

| | |
|--------------------------------------|----|
| 表一、基本情况 | 1 |
| 表二、工程建设内容、原辅材料消耗及水平衡、工艺流程及产污环节 | 3 |
| 表三、主要污染源、污染物处理和排放 | 10 |
| 表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定 | 12 |
| 表五、验收监测质量保证及质量控制 | 17 |
| 表六、验收监测内容 | 18 |
| 表七、验收监测期间生产工况记录、验收监测结果 | 19 |
| 表八、环境管理和监测计划落实情况 | 21 |
| 表九、验收监测结论 | 24 |
| 附件 | 26 |

表一、基本情况

| | | | | | |
|-----------|---|-----------|---------------------|----|-------|
| 建设项目名称 | 烟台水务清泉有限公司第四水厂提标改造工程 | | | | |
| 建设单位名称 | 烟台水务清泉有限公司 | | | | |
| 建设项目性质 | 新建 改扩建 技改√ 迁建 | | | | |
| 建设地点 | 烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉有限公司四水厂院内 | | | | |
| 主要产品名称 | 饮用水 | | | | |
| 设计生产能力 | 饮用水 600 万 m ³ /年 | | | | |
| 实际生产能力 | 饮用水 600 万 m ³ /年 | | | | |
| 建设项目环评时间 | 2020.5.28 | 开工建设时间 | 2020.6.1 | | |
| 调试时间 | —— | 验收现场监测时间 | 2020.7.30~2020.7.31 | | |
| 环评报告表审批部门 | 烟台市生态环境局莱山分局 | 环评报告表编制单位 | 烟台云沅生态环境产业发展股份有限公司 | | |
| 环保设施设计单位 | / | 环保设施施工单位 | / | | |
| 投资总概算 | 1400 万元 | 环保投资总概算 | 74 万元 | 比例 | 5.28% |
| 实际总概算 | 1400 万元 | 环保投资 | 74 万元 | 比例 | 5.28% |
| 验收监测依据 | 1. 《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（中华人民共和国国务院令第 682 号，2017 年 7 月 16 日）； 2. 关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 20 日）； 3.《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告，公告 2018 年第 9 号，2018 年 5 月 15 日）； 4. 关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]668 号，2020 年 12 月 13 日） 5. 《烟台水务清泉有限公司四水厂现状环境影响评估报告表》（2018 年 12 月）； 6. 烟台市生态环境局莱山分局对《烟台水务清泉有限公司四水厂现状环境影响评估报告表》的审批意见（2018 年 12 月 18 日）； 7. 《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响报告表》（2020 年 5 月）； 8. 烟台市生态环境局莱山分局对《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改 | | | | |

| | 造工程建设项目环境影响报告表》的审批意见（2020 年 5 月 28 日）； 9. 烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程建设项目竣工环境保护验收监测方案。 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|------|---------|----|------|----|---------------------------------|-----|----|---------|---|----|---------|
| 验收监测评价标准、标号、级别、限值 | <div>1、噪声</div> <div>噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准限值要求（昼间 60dB（A），夜间 50dB（A））。</div> <div>表 1-1 噪声排放标准</div> <table><tr><th>标准来源</th><th>级别</th><th>名称</th><th>标准限值</th><th>备注</th></tr><tr><td rowspan="2">《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）</td><td rowspan="2">2 类</td><td>昼间</td><td>60dB（A）</td><td rowspan="2">/</td></tr><tr><td>夜间</td><td>50dB（A）</td></tr></table> <div>2、固废</div> <div>本项目产生的一般工业固体废物参照执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其 2013 年修改单标准；危险废物贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 修改单中有关规定。</div> | 标准来源 | 级别 | 名称 | 标准限值 | 备注 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008） | 2 类 | 昼间 | 60dB（A） | / | 夜间 | 50dB（A） |
| 标准来源 | 级别 | 名称 | 标准限值 | 备注 | | | | | | | | | |
| 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008） | 2 类 | 昼间 | 60dB（A） | / | | | | | | | | | |
| | | 夜间 | 50dB（A） | | | | | | | | | | |

表二、工程建设内容、原辅材料消耗及水平衡、工艺流程及产污环节

2.1 工程建设内容

(1) 项目概况

烟台水务清泉有限公司的前身是烟台清泉实业有限公司供水分公司，创建于 2001 年，是经莱山区人民政府批准的区内唯一一家供水企业，主营自来水供应。公司的创建，填补了莱山区没有自来水公司的空白，为莱山区加快招商引资步伐，优化投资环境做出了巨大的贡献。2007 年，在莱山区官庄村建起清泉供水四水厂、2 座橡胶蓄水坝和一个 10000 立方的高位水池。整个供水项目建设共铺设供水主管道 224 公里，目前日供水 3.5 万立方的供水能力，肩负着莱山区东至烟台高新技术产业园区、南至莱山镇区域内、西至莱山经济开发区、北至山东工商学院的生活饮用水和企事业单位生产用水的供应任务。

烟台水务清泉有限公司已于 2020 年 5 月委托烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司编制了《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程建设项目环境影响评估报告表》，并于 2020 年 5 月 28 日取得烟台市生态环境局莱山分局的审批意见（见附件）。

项目位于烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉有限公司四水厂院内，总投资 1400 万元，其中环保投资 74 万元。本工程主要针对四水厂目前水质处理工艺进行升级改造以及变更取水方式，本项目不新增劳动人员，取水量为 600 万 m^3 /年，其中，地表水取水量为 280 万 m^3 /年，取水水源为外夹河旺远橡胶坝地表水；地下水取水量为 320 万 m^3 /年，取水水源为外夹河地下水(旺远橡胶坝上游外夹河右岸)。项目营运期地表水及地下水交替取水。

项目开工建设时间为 2020 年 6 月 1 日，建成时间为 2020 年 6 月底。验收现场监测时间为 2020 年 7 月 30 日~31 日。

(2) 项目地理位置及平面布置

1) 地理位置

本项目位于烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉有限公司四水厂院内，不新增占地。建设地点中心地理坐标为 121°20'39.57"E 37°23'12.35"N。项目建设地点场外东面、南面、北面均为荒地，西面为外夹河。

2) 平面布置

本项目主要分为絮凝沉淀池用房、滤池用房、综合加药间、脱水机房、污泥浓缩用房、取水井站房等。

项目平面布置充分考虑了生产工艺和公用设施的要求，各环节连接紧凑，物料输送距离短，便于节能降耗，提高生产效率，同时考虑了厂区内生产、办公环境，也兼顾了厂区

外附近环境情况。从保护环境角度考虑，布局合理。项目平面布置详见附图 2。

(3) 建设内容及规模

项目主要构筑物及组成情况见表 2-1。

表 2-1 项目主要构筑物及组成一览表

| 工程类别 | 工程名称 | 工程内容 | 实际建设内容 | 备注 |
|------|----------|--|--------|------|
| 主体工程 | 水厂 | 絮凝沉淀池用房 656m ² （絮凝沉淀池容积 2508m ³ ）、滤池用房 828m ² （滤池容积 900m ³ ）、综合加药间 194m ² 、脱水机房 296m ² （回用水池容积 1156m ³ ）、污泥浓缩用房 126m ² 。 | 与环评一致 | 新建 |
| | 取水井房 | 新增取水井站房 8 个，站房建筑面积 15~25m ² | 与环评一致 | 新建 |
| | 取水管线 | 地埋式地表水引水管线900m，管径DN800，球墨铸铁管 | 与环评一致 | 新建 |
| 储运工程 | 水厂低位水池 | 占地面积 950m ² ，设加压泵房，建筑面积 150m ² ，水池容积 4000m ³ | 与环评一致 | 依托现有 |
| | 植物园高位水池 | 占地面积 950m ² ，设加压泵房，建筑面积 150m ² ，水池容积 4000m ³ | 与环评一致 | 依托现有 |
| | 次氯酸钠溶液储罐 | 次氯酸钠溶液储罐 2 个，每个 8m ³ ，储液罐总容积 16m ³ | 与环评一致 | 新建 |
| 公用 | 供电工程 | 市政供电 | 与环评一致 | \ |
| 辅助 | 供水工程 | 值班人员生活用水由企业自供 | 与环评一致 | \ |
| 环保工程 | 废水处理 | 无生产废水产生，污水采用一体化旱厕收集，由环卫部门清运，不外排 | 与环评一致 | 依托现有 |
| | 噪声防治 | 选取低噪声设备，隔声减振措施；安装隔声罩；厂房四周加强绿化 | 与环评一致 | \ |
| | 固废治理 | 封闭污泥暂存间，污泥定期送烟台清泉实业有限公司无害化焚烧处置 | 与环评一致 | 新建 |

(4) 主要生产设备

项目主要生产设备情况见表 2-2。

表 2-2 主要生产设备

| 生产单元 | | 名称 | 环评数量 | 单位 | 实际数量 | 与环评是否一致 |
|------|--------|-------|------|----|------|---------|
| 四水厂 | 絮凝沉淀用房 | 混合搅拌机 | 1 | 台 | 1 | 环评一致 |
| | | 池底刮泥机 | 2 | 台 | 2 | 环评一致 |
| | 滤池用房 | 反冲洗泵 | 3 | 台 | 3 | 环评一致 |
| | | 鼓风机 | 2 | 台 | 2 | 环评一致 |

| | | | | | | |
|--|--------|----------|---|---|---|------|
| | 综合加药间 | 次氯酸钠系统 | 2 | 套 | 2 | 环评一致 |
| | | | 2 | 套 | 2 | 环评一致 |
| | | PAC 溶解装置 | 1 | 套 | 1 | 环评一致 |
| | 脱水机房 | 离心脱水机 | 2 | 台 | 2 | 环评一致 |
| | 污泥浓缩用房 | 中心传动刮泥机 | 2 | 套 | 2 | 环评一致 |

(5) 劳动定员及工作制度

本项目不新增劳动人员。项目无需生产工人在岗，现有 5 名值班人员，连续性两班工作制度，年工作天数 365 天。

(6) 项目环境保护目标

项目周边 1km 范围内无居民、自然保护区、风景名胜区等环境敏感目标。本项目 1km 内主要环境保护目标详见表 2-3 和附图 3。

表 2-3 本项目环境保护目标一览表

| 环境要素 | 环境保护目标 | 方位 | 建构筑物与环保目标最近距离 | 环境功能区划 |
|-------|-------------|----|---------------|----------------------------------|
| 地表水环境 | 外夹河 | W | 40m | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II 类 |
| 地下水 | 周边地下水 | — | — | 《地下水环境质量标准》（GB/T14848-2017）III 类 |
| 生态环境 | 外夹河饮用水水源保护区 | W | 40m | 饮用水水源一级保护区 |

(7) 项目环保投资概况

本项目总投资 1400 万元，其中环保投资 74 万元，占总投资的 5.28%，具体情况见下表。

表 2-4 环保投资一览表

| 类别 | 污染源 | 环保措施 | 投资（万元） |
|-----|-----|--------------------------|--------|
| 施工期 | 废气 | 洒水降尘、设置隔尘挡板 | 5.0 |
| | 噪声 | 选用低噪声设备,加强设备的维护与管理, 隔声屏障 | 2.5 |
| | 废水 | 沉淀池 | 0.5 |
| 营运期 | 噪声 | 低噪声设备、基础减振、隔声等 | 10 |
| | 固废 | 污泥暂存间 | 8 |

| | | | |
|----|----|---|-----|
| | 防渗 | 分区防渗 | 10 |
| | 生态 | 施工完成后, 临时占地的生态恢复 | 5.0 |
| 其他 | / | 水源地进行绿化, 厂区内厂房周边进行绿化 | 8 |
| | / | 环保设施运行维护费用 | 5 |
| | / | 在保护区界线的顶点处设置界标, 在各级保护区边界设铁丝围栏, 饮用水水源保护区设立警示 | 20 |
| 合计 | | | 74 |

2.2 原辅材料消耗及水平衡

(1) 原辅材料消耗

项目主要原辅材料消耗情况见表 2-5。

表 2-5 主要原辅材料消耗情况

| 序号 | 名称 | 单位 | 环评情况 | 实际消耗情况 | 是否与环评一致 |
|----|------|-----|------|--------|---------|
| 1 | 次氯酸钠 | t/a | 未描述 | 110 | \ |

(2) 水平衡

1) 给水

①本项目属于自来水生产和供应行业改建工程, 现有设计取水能力为 $3.5\text{万m}^3/\text{d}$, 本项目技改后设计取水能力为 $5\text{万m}^3/\text{d}$ 。

②本次工程不新增劳动人员。项目现有5名值班人员在厂区内住宿, 按人均用水额 $80\text{L}/\text{d}$ 计, 则总用水量为 $0.4\text{m}^3/\text{d}$ 、 $146\text{m}^3/\text{a}$, 值班人员生活用水由企业自供。

2) 排水

①滤池反冲洗废水

滤池反冲洗频次为: 地下水一月一次, 地表水 24 小时一次。反冲洗过程每次运行 10 分钟, 反冲洗用水量约为 $150\text{m}^3/\text{次}$ 。根据四水厂取水能力估算, 本项目建成后, 引黄水引水天数为 56 天。综上估算项目建成营运后反冲洗水量约为 $10050\text{m}^3/\text{a}$ 。水厂絮凝沉淀池产生的反冲洗水排至回用水池, 上清液回送至絮凝沉淀工序重新进入净水过程, 不外排。

②排泥水

根据类比同类型自来水厂可知, 平均每制万吨净水产生排泥废水 12.5m^3 , 本工程排泥废水产生量 $62.5\text{t}/\text{d}$ 。根据建设单位提供资料, 排泥水经浓缩池浓缩后产生的上清液排至回用水池, 上清液回送至絮凝沉淀工序重新进入净水过程, 不外排。

③生活污水

本项目不新增劳动人员，企业现状生活污水主要为现有工程生活污水来源于值班人员生活，生活污水产生量为131.4m³/a，全部排入各厂区一体化旱厕进行暂存，定期由环卫部门清污车进行清运，不外排。

本项目水平衡见图 2-1。

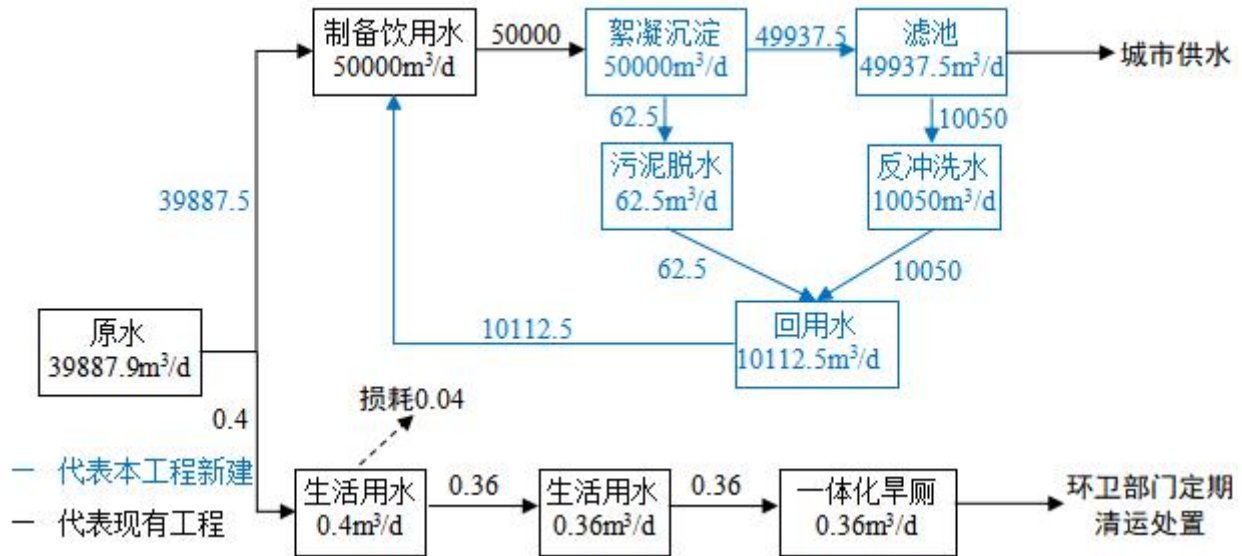


图 2-1 本项目建成后全厂水平衡图 (单位: m³/d)

2.3 主要工艺流程及产污环节 (附处理工艺流程图, 标出产污节点)

本项目为四水厂提标改造工程系针对四水厂目前水质处理工艺进行升级改造以及变更取水方式，主要新增水处理净化工艺为絮凝沉淀（折板沉淀、斜管沉淀）、次氯酸钠消毒、均质过滤、污泥浓缩及脱水。本项目建成后，四水厂取水水源除外夹河水源地东岸地下水外，增加地表水作为取水水源，取水模式为地下水及地表水交替取水。

本工程运营期工艺流程和排污节点见图 2-2。

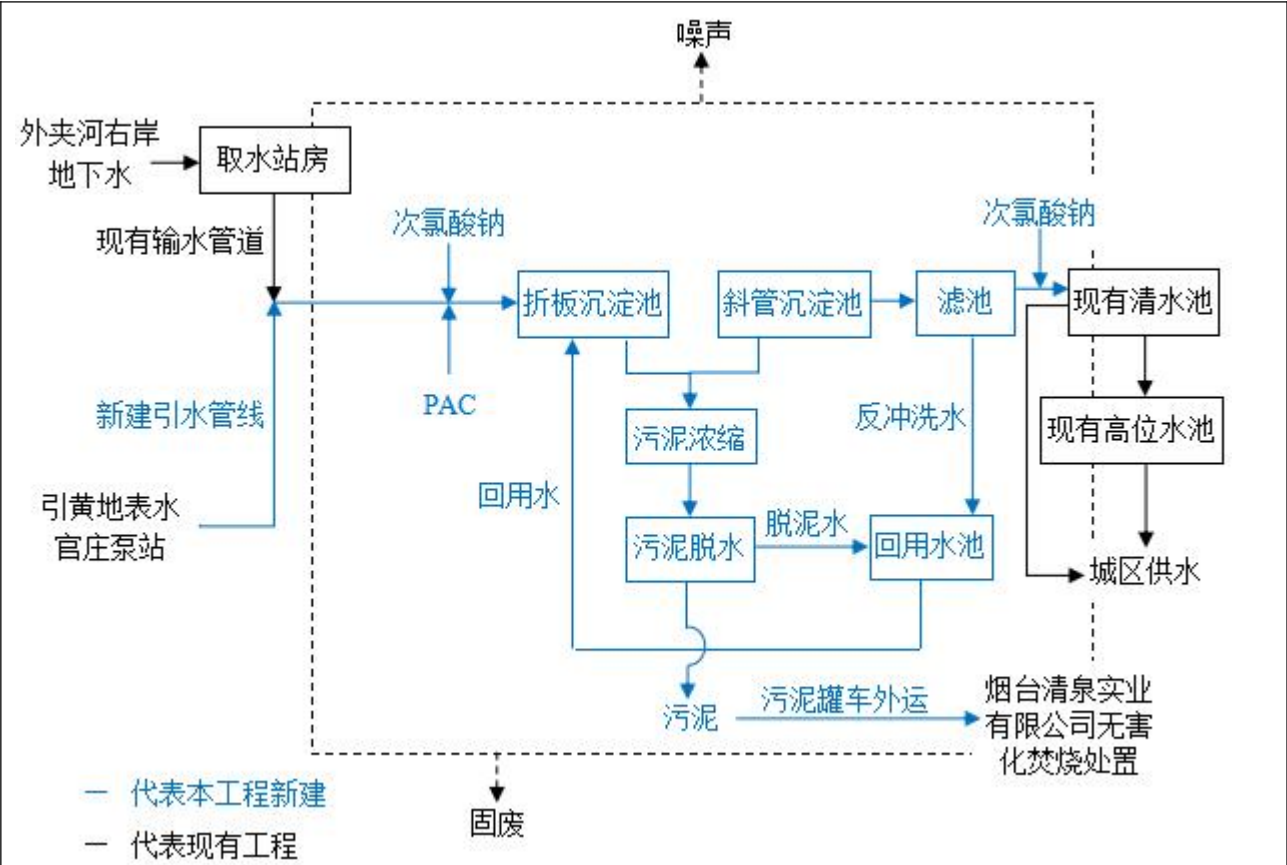


图 2-2 工艺流程及产污环节示意图

工艺流程简述：

本项目建成后水源取水（地下水或地表水）通过管道输入净水厂，在水厂的原水管中投加混凝剂（PAC）充分混合，同时加入次氯酸钠进行消毒，先后经絮凝沉淀池（包括折板沉淀池及斜管沉淀池）进行絮凝沉淀反应（絮凝沉淀反应过程主要为：水中悬浮物和胶体脱稳并聚集形成大颗粒矾花，绝大部分杂质、悬浮颗粒和矾花在重力作用下沉到池底，水体变得清澈）。沉淀后的水再经滤池进行砂滤净化，出水加次氯酸钠消毒后进入清水池，通过送水泵房进入清水输送管网直接送至用户或输送至高位水池暂存再送至用户。

水厂絮凝沉淀池产生的污泥排泥水和滤池反冲洗水回排至回用水池，上清液回送至絮凝沉淀工序重新进入净水过程，不外排。

同时，在净水厂内设有污泥处理系统，絮凝沉淀池产生的污泥经浓缩、脱水后由污泥罐车外运至烟台清泉实业有限公司焚烧处置。

2.4 项目变更情况

项目实际内容与环评内容对比见下表。

表 2-6 项目实际内容与环评内容对比表

| 项目 | 环评内容及批复内容 | 实际建设 | 变化情况 |
|----|------------------|-----------------|------|
| 建设 | 烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉有 | 烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉 | 无变动 |

| | | | |
|------|------------------------------|------------------------------|-----|
| 地点 | 限公司四水厂院内 | 有限公司四水厂院内 | |
| 建设性质 | 技改 | 技改 | 无变动 |
| 规模 | 年生产饮用水为 600 万 m ³ | 年生产饮用水为 600 万 m ³ | 无变动 |
| 投资 | 项目总投资 1400 万元, 环保投资 74 万元 | 项项目总投资 1400 万元, 环保投资 74 万元 | 无变动 |
| 工艺流程 | 水源取水、管道输送、絮凝沉淀池、砂滤净化、清水池 | 水源取水、管道输送、絮凝沉淀池、砂滤净化、清水池 | 无变动 |

本项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺均未发生变动。

表三、主要污染源、污染物处理和排放

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

3.1 主要污染物的产生

（1）废水

本项目废水主要是生活污水和生产废水。

（2）废气

本项目水厂营运期间，采用外购的次氯酸钠进行消毒。其消毒原理主要是次氯酸钠水解形成次氯酸，次氯酸再进一步分解形成新生态氧[O]，故采用次氯酸钠消毒杀菌的制水工艺过程基本不会有废气排放。本项目不设置食堂，冬季供暖采用空调。

综上，项目建成后无生产、生活废气排放。

（3）噪声

项目取水工程和净水厂工程营运期噪声主要为各类设备运行过程中产生的机械噪声。涉及的高噪声设备主要为取水泵和净水厂各类泵、风机、压缩机、污泥浓缩机、离心脱水机等，源强在 80-85dB (A)左右。

（4）固废

本项目固废主要为生活垃圾、一般工业固废。

3.2 主要污染物的处理和排放

（1）废水

本项目废水主要是生活污水和生产废水。

- ①生活污水排入一体化旱厕进行暂存，定期由环卫部门清污车进行清运，不外排。
- ②本项目絮凝沉淀池产生的反冲洗水和污泥离心脱水后产生的排泥水排至回用水池，经回用水池均质调节后回送至絮凝沉淀工序重新进入净水过程，不外排。

（2）噪声

项目取水工程和净水厂工程营运期噪声主要为各类设备运行过程中产生的机械噪声。涉及的高噪声设备主要为取水泵和净水厂各类泵、风机、压缩机、污泥浓缩机、离心脱水机等，源强在 80-85dB (A)左右。主要采取隔声、减振等措施减少噪声污染。

（3）固废

本项目固废主要为生活垃圾和一般工业固废。

- ①生活垃圾

本项目不新增劳动人员，企业现有值班人员 5 人，生活垃圾产生量为 0.91t/a，收集后由环卫部门定期清运。

②生产固废

自来水生产中沉淀、过滤及工艺废水澄清过程将产生污泥。湿污泥产生量约为0.5t/d（182.5t/a），定期送烟台清泉实业有限公司无害化焚烧处置。

表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1 环评主要结论及建议

结论与建议

一、结论:

1、项目概况

烟台水务清泉有限公司已于 2017 年 3 月委托江苏新清源环保有限公司编制了《烟台水务清泉有限公司四水厂现状环境影响评估报告表》，并于 2018 年 12 月 18 日取得烟台市生态环境局莱山分局的备案意见（见附件）。

此次，烟台水务清泉有限公司投资 1400 万元对四水厂进行提标改造工程建设，主要建设内容为：项目占地面积 4656m²，主要新建内容为：絮凝沉淀池用房 656m²（絮凝沉淀池容积 2508m³）、滤池用房 828m²（滤池容积 900m³）、综合加药间 194m²、脱水机房 296m²（回用水池容积 1156m³）、污泥浓缩用房 126m²；取水井站房 8 个（编号：新 1#~新 8#）；外夹河地表水取水口 1 处；新建地表水引水管线 900m，连接水厂及官庄泵站。本项目建成后日提水能力由现在的 3.5 万 m³/天提升至 5 万 m³/天。本项目主要为供水水质提升净化工程，不增加取水水量。根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目环境保护管理条例》和《中华人民共和国环境影响评价法》的规定，本项目应开展环境影响评价工作。

本项目属于《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）（2019 年修订）》中“D4610·自来水生产和供应”行业，根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2017 年）及修改单，本项目属于“三十三、水的生产和供应业—95、自来水生产和供应工程”类项目，应编制环境影响报告表。

2、政策及规划符合性结论

根据《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，本项目属于鼓励类中第二十二类“城市基础设施”第 9 条“城镇供排水管网工程、供水水源及净水厂工程范畴”，符合国家产业政策的要求。

根据《关于烟台市饮用水水源保护区划定方案的函》（鲁环发[2010]124 号）中相关内容，本项目位于外夹河饮用水水源一级保护区内，按照《中华人民共和国水污染防治法》、《饮用水水源保护区污染防治管理规定》中的规定：“禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；已建成的，由县级以上人民政府责令拆除或关闭”，“禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排

污污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目，由县级及以上人民政府责令拆除或关闭”。本项目属于为莱山区供水设施建设项目，营运期无外排废水，符合饮用水水源保护区管理规定要求。

3、污染控制措施及环境影响分析结论

(1) 大气环境影响分析结论

本项目水厂营运期间，采用外购的次氯酸钠进行消毒。其消毒原理主要是次氯酸钠水解形成次氯酸，次氯酸再进一步分解形成新生态氧[O]，故采用次氯酸钠消毒杀菌的制水工艺过程基本不会有废气排放。本项目不设置食堂，冬季供暖采用空调。

综上，项目建成后无生产生活废气排放。

(2) 废水治理措施及环境影响分析

本工程滤池反冲洗工序产生的反冲洗水及污泥离心脱水后产生的排泥水排至回用水池，经回用水池均质调节后回送至絮凝沉淀工序重新进入净水过程，不外排。

本项目不新增工作人员，项目现有生活污水主要为现有值班人员生活用水，生活污水产生量为131.4m³/a，全部排入各厂区一体化旱厕进行暂存，定期由环卫部门清污车进行清运，不外排至厂区周边地表水环境中。

综上，本项目营运期不会对地表水环境及外夹河饮用水水源保护区造成水污染影响。

(3) 噪声环境影响分析结论

经预测，通过采取消声隔声综合降噪措施以及经过距离衰减后，本项目运营期厂界预测值能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中2类声环境功能区噪声排放限值要求，噪声对周围环境影响较小。

本项目的噪声设备属于常见的噪声源，采用的控制措施均为目前国内普遍采用的经济、实用、有效手段，是成熟和定型的，因此，本项目对其噪声源所采取的控制措施从技术角度是可靠的。

(4) 固体废物环境影响分析结论

本项目营运期的固废包括生活垃圾及絮凝沉淀工序产生的污泥。

① 生活垃圾

本项目不新增劳动人员，企业现有值班人员5人，生活垃圾产生量为0.91t/a，收集后由环卫部门定期清运。

②生产固废

自来水生产中沉淀、过滤及工艺废水澄清过程将产生污泥。

本项目现有的低位及高位水池需要定期清理池底沉淀的泥沙，每年清理 1 次，水池沉淀泥砂产生量约为 3t/a，收集后作为建材外卖，实现综合利用。

本工程为技术改造项目，新增絮凝沉淀以及砂滤过程会产生污泥，均属于一般固废，定期送烟台清泉实业有限公司无害化焚烧处置。

综上所述，该项目产生的固体废弃物能得到合理处置或综合利用，不会对周围环境产生明显影响。

(5)地下水环境影响分析

项目建成后根据不同建筑单元进行分区防渗，本工程滤池反冲洗工序产生的反冲洗水及污泥离心脱水后产生的排泥水排至回用水池，经回用水池均质调节后回送至絮凝沉淀工序重新进入净水过程，不外排。本项目不新增工作人员，项目现有生活污水主要为现有值班人员生活用水，生活污水产生量为 131.4m³/a，全部排入各厂区一体化旱厕进行暂存，定期由环卫部门清污车进行清运，不外排至厂区周边地表水环境中。

综上，项目运营期不会对地下水环境造成影响。

2、水源地环境保护措施

为确保拟建水源地的水质，保障饮用水安全，结合拟建水源地的实际情况，在饮用水水源各级保护区内均必须遵守《中华人民共和国水污染防治法》、《山东省水污染防治条例》、《烟台市饮用水水源保护条例》等法律、法规的相关规定：

(1)禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。

(2)禁止在一级保护区内从事网箱养殖、养殖畜禽、耕种、旅游、游泳、捕鱼、垂钓、水上训练以及停靠以油、煤作动力燃料的船舶等可能污染饮用水水体的活动。

(3)禁止在二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。禁止在饮用水水源二级保护区内从事网箱养殖、旅游等活动的，应当按照规定采取措施，防止污染饮用水水体。

(4)保护区标志设置

依据《饮用水水源保护区标志技术要求》(HJ/T-433-2008)中的要求，水源地有关地

方人民政府应当在饮用水水源保护区的边界设立明确的地理界标和明显的警示标志。以便保护饮用水源，加强饮用水水源地保护区的监督管理。本项目在保护区界线的顶点处设置界标，在各级保护区边界设铁丝围栏，饮用水水源保护区设立警示。

4、环境风险

本项目环境风险事故主要为次氯酸钠泄露导致中毒和化学灼烫，通过呼吸道、皮肤对人员造成伤亡，企业运营过程中从建设、生产等多方面积极采取防护措施，制订环境突发事件应急预案，一旦突发环境风险事故，立即按应急预案提到的紧急处理、救援、监测方案等进行紧急救援，项目可以有效的防范风险事故发生或对事故的发生进行有效处置，项目发生的环境风险可以控制在较低水平。

综上所述，建设项目的事故风险处于可接受水平。本工程建设从环境风险角度分析是可行的。

5、总量控制

本项目无生产废水产生，生活污水经一体化旱厕收集由环卫部门清运车定期清运，因此无外排废水。本项目无二氧化硫和氮氧化物等废气污染物产生。因此，本项目无须申请总量控制指标。

6、评价结论

该项目符合国家产业政策和环保政策，选址无明显制约因素，在各种污染防治措施落实的条件下，各项污染物达标排放，其对周围环境的影响可满足环境保护的要求。本项目位于外夹河饮用水水源保护区生态红线内，参照鲁环办（2017）11号文的相关要求编制了饮用水水源地环境影响专章。综上，从环境保护角度分析，项目建设是可行的。

二、建议

- 1、项目营运期必须建立有效的环保机制，加强环保意识，美化环境，确保环境安全。
- 2、加强营运期的环境管理，确保各污染物达标排放。
- 3、充分利用自然条件，多种花草树木，以起到绿化、防尘、降噪功能。

4.2 审批部门批复

审批意见：

烟莱环报告表[2020]30 号

经研究，对《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响报告表》提出以下告知承诺审批意见：

一、烟台水务清泉有限公司于 2020 年 5 月 28 日申请《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响报告表》告知承诺审批事项，并提交了申请材料。经审查，依据生态环境部《关于统筹做好疫情防控和经济社会发展生态环保工作的指导意见》（环综合〔2020〕13 号）要求，该项目属于《环境影响评价审批正面清单》内环评告知承诺制审批改革试点范围，材料齐全、符合法定形式，现予以告知承诺审批通过，并按照程序进行公示。

二、烟台水务清泉有限公司对该项目环评文件、承诺内容及相关支持性材料内容的合法性、真实性、准确性负责，应自觉落实环境保护主体责任，履行环境保护义务，严格执行各项环境保护标准，落实环保设施和污染防治措施，确保污染物达标排放，把环境保护工作贯穿于项目建设和运营过程，自觉接受各级生态环境部门监督管理。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告。

四、若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施等发生重大变动，你单位应当重新报批建设项目的环评文件。若环评文件自批准之日起超过五年，方决定该项目开工建设，你单位应当将环境影响评价文件报批我局重新审核。

经办人：王燕



表五、验收监测质量保证及质量控制

5.1 质控依据

- (1) 《环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正》(HJ 706-2014)；
- (2) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)。

5.2 质控措施

- (1) 检测数据严格执行三级审核制度；
- (2) 检测计量设备检定或校准合格，使用时在有效期内；
- (3) 检测人员持证上岗；
- (4) 多功能声级计测量前后进行校准，其前后校准显示值差小于 0.5dB (A)；
- (5) 本次检测期间无雨雪、无雷电，且风速小于 5m/s。

5.3 监测项目、分析方法及使用仪器

检测项目、分析方法见表 5-1，使用仪器见表 5-2。

表 5-1 监测分析方法一览表

| 样品类别 | 项目名称 | 方法依据 | 检出限 |
|----------------|-----------|---------------|-----|
| 工业企业厂界环境 噪声 | 等效连续 A 声级 | GB 12348-2008 | — |

表 5-2 监测分析仪器一览表

| 仪器名称 | 仪器型号 | 检定/校准日期 |
|------------------|------------|-----------------|
| AWA-5688 型多功能声级计 | (HJ-M-020) | 2020 年 7 月 29 日 |
| AWA-6221B 型声校准器 | HJ-M-024 | 2020 年 7 月 29 日 |

表六、验收监测内容

依据《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程建设项目环境影响报告表》及其批复和相关技术规范要求，根据项目实际建设的环境保护设施情况，确定本项目环境保护验收监测内容如下。

6.1 噪声监测

监测点位、项目及频次见表 6-1。

表 6-1 厂界环境噪声排放监测内容

| 污染源 | 监测点位 | 监测项目 | 监测频次 |
|------|----------|--------------------|------------------------|
| 厂界噪声 | 东南西北四周厂界 | 1min 等效声级 Ln、Ld | 监测 2 天 每天昼间、夜间各 1 次 |

表七、验收监测期间生产工况记录、验收监测结果

7.1 工况记录

7.1.1 监测工况要求

验收监测期间，各项污染源治理设施运行正常，环境管理检查等内容同步进行满足建设项目竣工环境保护验收中对生产工况的要求，符合验收监测条件，监测结果能作为该项目竣工环境保护验收依据。

7.1.2 监测期间工况调查结果

监测时间：2020 年 7 月 30 日-31 日。

监测期间实际生产负荷见表 7-1。

表 7-1 监测期间产品产量情况一览表

| 产品名称 | 日期 | 当日取水量 | 设计取水量 | 生产负荷 |
|---------------------------|-----------------|-----------|----------|--------|
| 饮用水 5 万 m ³ /a | 2023 年 7 月 30 日 | 49870 吨/天 | 4000 吨/天 | 99.74% |
| | 2023 年 7 月 31 日 | 49960 吨/天 | | 99.9% |

7.2 验收监测结果

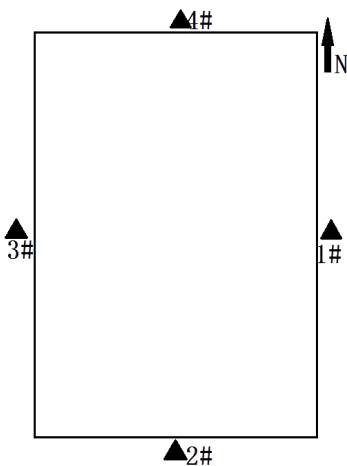
7.2.1 噪声

本项目噪声监测结果见下表。

表 7-2 厂界噪声检测结果（dB（A））

| 检测日期 | 2020.7.30 | | | | |
|---------------|-----------|-------|-------|-------|---------|
| 检测点位置 | 1#东厂界 | 2#南厂界 | 3#西厂界 | 4#北厂界 | 风速（m/s） |
| 昼间 Leq（dB（A）） | 48 | 49 | 49 | 50 | 2.1 |
| 夜间 Leq（dB（A）） | 46 | 46 | 47 | 47 | 2.1 |
| 检测日期 | 2020.7.31 | | | | |
| 检测点位置 | 1#东厂界 | 2#南厂界 | 3#西厂界 | 4#北厂界 | 风速（m/s） |
| 昼间 Leq（dB（A）） | 48 | 48 | 49 | 48 | 1.5 |
| 夜间 Leq（dB（A）） | 46 | 46 | 46 | 45 | 1.5 |

附：噪声检测点位示意图



监测结果表明，验收监测期间本项目厂界监测点位昼间噪声值在 48~50dB（A）之间，夜间噪声值在 45~47dB（A）之间，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值（昼间 60dB（A）、夜间 50dB（A））要求。

7.2.2 固体废物

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾、一般工业固废。

（1）生活垃圾：本项目不新增劳动人员，企业现有值班人员 5 人，生活垃圾产生量为 0.91t/a，收集后由环卫部门定期清运。

（2）一般工业固废：自来水生产中沉淀、过滤及工艺废水澄清过程产生污泥。湿污泥产生量约为 0.5t/d（182.5t/a），定期送烟台清泉实业有限公司无害化焚烧处置。

表八、环境管理和监测计划落实情况

8.1 环保要求执行情况

烟台水务清泉有限公司已于 2020 年 5 月委托烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司编制了《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响评估报告表》，并于 2020 年 5 月 28 日取得烟台市生态环境局莱山分局的审批意见。

8.2 环境管理规章制度的建立与执行情况

为确保各项环保措施的顺利实施，污染物的处理及排放满足要求，公司制定了环保管理制度，明确了日常环保工作中的责任分工，规定了防治污染的管理制度，公司各环保设施均有专人负责，日常管理到位。

8.3 环境监测人员及仪器设备配置情况

该公司未设置专门的环境监测人员及监测设备。每年例行监测任务委托有监测资质的公司进行。

8.4 项目运营期环境监测计划情况

本项目环境监测计划一览表如下：

表 8-1 项目环境监测计划一览表

| 类别 | 污染源 | 监测因子 | 监测频次 |
|----|------|----------------|-------------|
| 噪声 | 厂界噪声 | 昼夜间噪声 Leq (A) | 每季度一次 |
| 固废 | | 固体废弃物名称、产生量、去向 | 每月统计一次，建立台账 |

8.5 环保设施建设、运行、检查、维护情况

(1) 噪声防治设施

项目取水工程和净水厂工程运营期噪声主要为各类设备运行过程中产生的机械噪声。涉及的高噪声设备主要为取水泵和净水厂各类泵、风机、压缩机、污泥浓缩机、离心脱水机等，合理布局，主要噪声设备基础减震，最大幅度降低噪声。

(2) 固体废物处理设施

本项目固废主要为生活垃圾、一般工业固废。生活垃圾由当地环卫部门定期清理。一般工业固废主要为自来水生产中沉淀、过滤及工艺废水澄清过程将产生污泥，定期送烟台清泉实业有限公司无害化焚烧处置。

8.6 环境风险

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)，本项目涉及的风险物质为次氯酸钠，本项目 $Q=0.02$ ，环境风险较小。因此，本项目不构成重大危险源。本项目涉及危险化学品有次氯酸钠，主要的风险事故为泄漏事故。项目在落实好泄漏、火灾

等风险防范措施，加强日常管理后，发生风险事故的可能性较小。

(1)生产过程

生产车间由于非正常工况和事故工况可能存在的情况包括：因次氯酸钠输送软管脱离、破裂等原因，导致次氯酸钠大量泄漏、流出，该类事故的发生机率不大，建议企业加强管理，增加次氯酸钠贮罐的巡检，一旦出现松动、有破损苗头时，立即关闭次氯酸钠外供阀门，缩短次氯酸钠泄漏事件、减少次氯酸钠泄漏量。

(2)物料储运

该项目次氯酸钠贮存过程中存在一定的事故隐患，具体包括：装卸过程中管道破损、破裂以及运输过程中运输车辆储槽损坏、破裂均会导致次氯酸钠泄漏。当发生该类事故时，可经由围堰及收集沟将泄漏物料控制在围堰内并将其大部分重新收集至事故池内。通常回收完泄漏的物料后，用水对地面进行冲洗，其冲洗废水将收集并运至场内事故池集中中和处理，不允许出现随意外排现象。发生该类事故，只要措施控制得当，不会造成泄漏物进入附近地表水体而造成明显的水环境污染事故。

同时为减小环境风险，采取以下措施：

①加强厂区道路硬化，及时、定时洒水抑尘，防止扬尘污染。

②减少原料厂界贮存量。可通过减少贮存，以使危害减到尽可能小的程度。

③贮存和运输采用多次小规模进行。

④强化管理，提高操作人员业务素质。

⑤制定设备检修计划；建立定时巡检制度，发现问题及时处理；厂区及周边严禁吸烟、焚烧等活动；配备专人负责厂区及周围进行巡视，严防火灾和泄漏事故发生；配备一定数量的灭火器等消防器材，设置专用消防通道；明确岗位责任，定期培训职工，提高安全生产和管理能力。

8.7 环评批复的落实情况

本项目环评批复的落实情况见表 8-2。

表 8-2 环境影响报告表批复意见落实情况一览表

| 环境影响报告表批复意见 | 实际建设情况 | 落实情况 |
|--|---|------|
| 1、烟台水务清泉有限公司对该项目环评文件、承诺内容及相关支持性材料内容的合法性、真实性、准确性负责，应自觉落实环境保护主体责任，履行环境保护义务，严格执行各项环境保护标准，落实环保设施和污染防治措施，确保污染物达标排放， | 本项目已严格落实环境保护主体责任，履行环境保护义务，严格执行各项环境保护标准，落实环保设施和污染防治措施，确保污染物达标排放。 | 已落实 |

| | | |
|--|---|-----|
| 把环境保护工作贯穿于项目建设和运营过程，自觉接受各级生态环境部门监督管理。 | | |
| 2、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告。 | 本项目严格执行环境保护“三同时”制度，项目竣工后，依法对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。 | 已落实 |
| 3、若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施等发生重大变动，你单位应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。若环评文件自批准之日起超过五年，方决定该项目开工建设，你单位应当将环境影响评价文件报批我局重新审核。 | 本项目建设性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施等未发生重大变动。 | 已落实 |

表九、验收监测结论

9.1 验收结论

(1) 项目基本情况及“三同时”执行情况

烟台水务清泉有限公司的前身是烟台清泉实业有限公司供水分公司，创建于 2001 年，是经莱山区人民政府批准的区内唯一一家供水企业，主营自来水供应。公司的创建，填补了莱山区没有自来水公司的空白，为莱山区加快招商引资步伐，优化投资环境做出了巨大的贡献。2007 年，在莱山区官庄村建起清泉供水四水厂、2 座橡胶蓄水坝和一个 10000 立方的高位水池。整个供水项目建设共铺设供水主管道 224 公里，目前日供水 3.5 万立方的供水能力，肩负着莱山区东至烟台高新技术产业园区、南至莱山镇区域内、西至莱山经济开发区、北至山东工商学院的生活饮用水和企事业单位生产用水的供应任务。

烟台水务清泉有限公司已于 2020 年 5 月委托烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司编制了《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响评估报告表》，并于 2020 年 5 月 28 日取得烟台市生态环境局莱山分局的审批意见（见附件）。

项目位于烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉有限公司四水厂院内，总投资 1400 万元，其中环保投资 74 万元。本工程主要针对四水厂目前水质处理工艺进行升级改造以及变更取水方式，本项目不新增劳动人员，取水量为 600 万 m³/年，其中，地表水取水量为 280 万 m³/年，取水水源为外夹河旺远橡胶坝地表水；地下水取水量为 320 万 m³/年，取水水源为外夹河地下水(旺远橡胶坝上游外夹河右岸)。项目营运期地表水及地下水交替取水。

项目在建设同时按照环评及批复要求落实了相关环保措施，并于项目同时运行，较好的执行了“三同时”制度。

(1) 噪声监测结论

项目取水工程和净水厂工程营运期噪声主要为各类设备运行过程中产生的机械噪声。涉及的高噪声设备主要为取水泵和净水厂各类泵、风机、压缩机、污泥浓缩机、离心脱水机等，源强在 80-85dB (A)左右。主要采取隔声、减振等措施减少噪声污染。

监测结果表明，验收监测期间本项目厂界监测点位昼间噪声值在 48~50dB (A) 之间，夜间噪声值在 45~47dB (A) 之间，符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准限值（昼间 60dB (A)、夜间 50dB (A)）要求。

(2) 固废产生、处理与综合利用情况

本项目固废主要为生活垃圾、一般工业固废。生活垃圾由当地环卫部门定期清理。一般

工业固废主要为沉淀、过滤及工艺废水澄清过程产生的污泥，定期送烟台清泉实业有限公司无害化焚烧处置。

烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目基本落实了环评及环评批复对项目的环境保护管理要求，在验收监测期间各类污染物能达标排放，固体废物进行了合理处置，按照国家和山东省关于建设项目竣工环境保护验收的有关规定，该项目具备了竣工验收的条件，建议该项目通过建设项目竣工环境保护验收。

9.2 建议

（

（1）公司应设专人负责日常环保工作，加强环保管理，建立健全生产环保规章制度。

（2）加强各类治理设施的运营管理，确保污染物稳定达标排放。公司应根据最新的环保要求，对厂区的各项环保工作进行完善。

（3）提高职工风险防范意识，减少事故发生的概率。

附件

附件一 环评批复

审批意见：

烟莱环报告表[2020]30 号

经研究，对《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响报告表》提出以下告知承诺审批意见：

一、烟台水务清泉有限公司于 2020 年 5 月 28 日申请《烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程项目环境影响报告表》告知承诺审批事项，并提交了申请材料。经审查，依据生态环境部《关于统筹做好疫情防控和经济社会发展生态环保工作的指导意见》（环综合〔2020〕13 号）要求，该项目属于《环境影响评价审批正面清单》内环评告知承诺制审批改革试点范围，材料齐全、符合法定形式，现予以告知承诺审批通过，并按照程序进行公示。

二、烟台水务清泉有限公司对该项目环评文件、承诺内容及相关支持性材料内容的合法性、真实性、准确性负责，应自觉落实环境保护主体责任，履行环境保护义务，严格执行各项环境保护标准，落实环保设施和污染防治措施，确保污染物达标排放，把环境保护工作贯穿于项目建设和运营过程，自觉接受各级生态环境部门监督管理。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告。

四、若建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防治生态破坏的措施等发生重大变动，你单位应当重新报批建设项目的环评文件。若环评文件自批准之日起超过五年，方决定该项目开工建设，你单位应当将环境影响评价文件报批我局重新审核。

经办人：王燕



附件二 营业执照

| | |
|---|--|
|  | |
| 营 业 执 照 | |
| (副 本) | |
| 1-1 | |
| 统一社会信用代码 91370613597844694D | |
| 名 称 | 烟台水务清泉有限公司 |
| 类 型 | 有限责任公司 |
| 住 所 | 莱山区海霸路66号内1号 |
| 法定代表人 | 宋同广 |
| 注 册 资 本 | 壹亿陆仟贰佰万元整 |
| 成 立 日 期 | 2012年06月19日 |
| 营 业 期 限 | 2012年06月19日至 年 月 日 |
| 经 营 范 围 | 集中式供水,水源及饮水工程建设,供排水工程安装,水表、供水设备的销售、安装、维修,水质检测,供水管网设计、管网检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |
|  | 登记机关 2018 年 06 月 14 日 |
| 提示 信用修复 | 《企业信息公示暂行条例》第八条和第十条之规定,办照后每年1-6月须将企业信用修复信息自行公示即时信息。 |
| 企业信用信息公示系统网址: http://sd.gsxt.gov.cn | |
| 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制 | |

附件三 取水证

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| 取水权人名称烟台水务清泉有限公司 | | 法定代表人宋同广 | |
| 取水地点 莱山区滨海工业园海霸路66号 | | 退水地点: / | |
| 取水方式 井群 | | 退水方式: / | |
| 取水量 770万立方米/年 | | 退水量: 0 | |
| 取水用途 城镇生活用水 | | 退水水质要求: / | |
| 水源类型 地下水 | | | |
| 有效期限: 自 2017 年 01 月 01 日 至 2021 年 12 月 31 日 | | 审批机关(印章) 2017 年 01 月 01 日 | |



中华人民共和国

取水许可证

取水(鲁烟莱)字L 2017]第 001 号

N0. S1517361012205



58 W 2016-16
合同编号：

租地合同书

出租方 (以下简称甲方) : 莱山区莱山街道办事处官庄村委会

承租方 (以下简称乙方) : 烟台水务清泉有限公司

为了进一步改善和提高农村人口自来水水质, 根据主管部门烟台市水利局要求, 乙方对莱山区内农村人口饮水水质进行提升, 需在甲方现有地上拟建净水池及配套设施。为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务, 根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定, 经双方公平、友好协商, 签订本合同。

一、出租土地情况：

甲方将位于烟台市莱山区莱山镇官庄村清泉水厂管理房北侧 9.91 市亩 土地的使用权出租给乙方, 乙方不得在租赁土地地表建设违规建筑物, 实际面积以双方现场测量为准 (附四至图)。

二、租期及租金支付方式：

1、租赁期限为 2016 年 10 月 01 日起 至 2046 年 9 月 30 日止, 租期 三十年。

2、租金头 10 年每亩每年 800 元 (大写人民币捌佰元整), 后 20 年租金按当时市场价格进行调整, 每年的 9 月 30 日

208000 × 9.91

前必须交齐下年的租金。当双方签订合同后，土地使用权随即转移给乙方。

3、合同期内如国家上级政府集体规划需收回土地，乙方应无条件服从，土地补偿归甲方所有，地面附着物补偿归乙方所有。

三、甲方的义务与权利

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权出租给乙方，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、甲方应保证乙方对土地的正常使用不受其他因素干扰，保障乙方的合法权益。

四、乙方的义务与权利

1、乙方承租本宗土地进行合法经营。

2、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

3、租赁期限界满后，在同等条件下，乙方有优先的承租权。

4、乙方租赁甲方土地，合法经营，不得倒卖转让土地，不得私自挖沙出卖，如有违反，甲方有权收回土地，造成的损失由乙方自负，双方解除合同。

5、乙方按时足额向甲方交纳租赁费，否则将终止合同，收回土地。

五、争议解决方式

在生产经营中，如双方发生争议，应心平气和协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签约所在地人民法院提起诉讼。

六、其它：

- 1、在乙方生产经营中，因不可抗拒的原因造成无法履行合同时，双方应解除合同，甲方不承担任何责任。
- 2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方签字盖章后生效。
- 4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

莱山区莱山街道办事处官庄村委会

乙方（签章）

烟台水务清泉有限公司

2016 年 9 月 20 日



烟台恒和检测科技有限公司

检 测 报 告

报告编号: HJZJ2020-016

项目名称: 烟台水务清泉有限公司

四水厂提标改造工程项目验收检测

委托单位: 烟台水务清泉有限公司

检测类别: 验 收 检 测


烟台恒和检测科技有限公司(盖章)

二零二零年八月一日

检测报告说明

一、对检测结果如有异议，请于收到报告之日起十五个工作日内向本公司提出。

二、检测报告内容填写齐全、清楚、涂改无效；无编制、审核、批准人签字无效。

三、本报告无本公司  章、检测报告专用章及骑缝章无效。

四、由委托单位自行采集的样品，本公司仅对送检样品检测数据负责，不对样品来源负责。自采样品，仅对本次采集样品所代表时间和空间的检测数据负责。

五、未经本公司书面批准，不得复制检测报告和做鉴定、评优、审批及商品宣传用，经同意复制的检测报告应加盖烟台恒和检测科技有限公司检测报告专用章。

六、定期检测，系按有关法规受有关部门委托按计划进行的检测。

七、本报告分为正本和副本，正本文客户，副本连同原始记录一并存档。

本机构通讯资料：

烟台恒和检测科技有限公司

通讯地址：中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区金沙江路131号
普晟大厦13层

电话：0535—6661299（分机号：839）

电子邮箱：1094650543@qq.com

邮编：264006

一、基本情况

| | | | |
|------|---|------|-------------|
| 委托单位 | 烟台水务清泉有限公司 | 检测类别 | 验收检测 |
| 联系人 | 王建平 | 联系电话 | 13573578575 |
| 受检单位 | 烟台水务清泉有限公司 | 详细地址 | 烟台市莱山区西解甲庄村 |
| 检测日期 | 2020.07.30-2020.07.31 | 样品来源 | 自采 |
| 检测内容 | <p>噪声</p> <p>检测点位: 东厂界外 1m、南厂界外 1m、西厂界外 1m、北厂界外 1m</p> <p>检测项目: 噪声</p> <p>检测频次: 检测 2 天, 昼夜各 1 次</p> | | |

二、检测依据及使用仪器

| 样品类别 | 检测项目 | 分析方法及方法来源 | 仪器名称及型号、编号 |
|--------|------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 噪声 | 厂界噪声 | 工业企业厂界环境噪声 排放标准 GB 12348-2008 | AWA-5688 型 多功能声级计 (HJ-M-020) |
| | | | AWA-6221B 型 声校准器 (HJ-M-024) |
| 本页以下空白 | | | |

三、检测结果

噪声检测结果:

| | | | | | | |
|------------------------|------------------|-------|-------|---------------------------|-------|----------|
| 检测项目 | 厂界噪声 | | 校准仪器 | AWA-6221B 型声校准器 | | |
| 检测仪器 | AWA-5688 型多功能声级计 | | 测试日期 | 2020. 07. 30-2020. 07. 31 | | |
| 检测方法 | 工业企业厂界环境噪声排放标准 | | 检测依据 | GB 12348-2008 | | |
| 检测结果 L_{eq} [dB (A)] | | | | | | |
| 样品编号 检测项目 | | 1#东厂界 | 2#南厂界 | 3#西厂界 | 4#北厂界 | 风速 (m/s) |
| 2020. 07. 30 | 昼 | 48 | 49 | 49 | 50 | 2.1 |
| | 夜 | 46 | 46 | 47 | 47 | 2.1 |
| 2020. 07. 31 | 昼 | 48 | 48 | 49 | 48 | 1.5 |
| | 夜 | 46 | 46 | 46 | 45 | 1.5 |

附：噪声检测点位示意图

说明：“▲”表示噪声检测点位

四、检测结论

本报告不对本次结果进行评价。

编制:

审核:

签发:

日期:

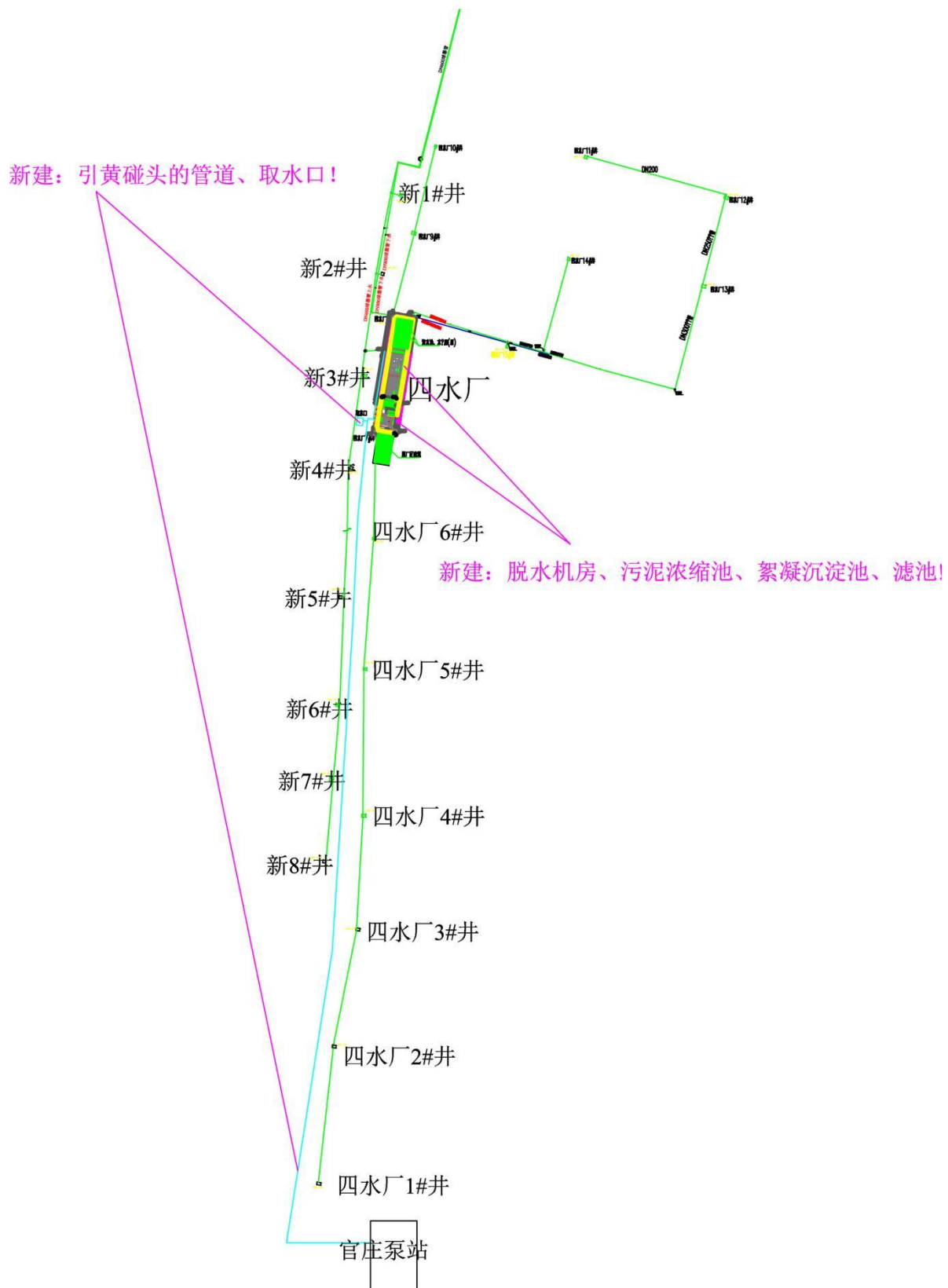
日期:

日期:

附图



图一 项目地理位置图



图二 项目总平面布置图



图三 项目周边敏感目标示意图



图四 本项目与外夹河水源地一级保护区位置关系示意图

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：烟台水务清泉有限公司

填表人：

项目经办人：

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|---------------|---------------|------------|-----------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|---------------------------------|----------------|-----------|--|
| 建 设 项 目 | 项目名称 | 烟台水务清泉有限公司四水厂提标改造工程建设项目 | | | | | 项目代码 | / | | 建设地点 | 烟台莱山区官庄村西烟台水务清泉有限公司四水厂院内 | | | |
| | 行业类别（分类管理名录） | D4610 自来水生产和供应 | | | | | 建设性质 | □新建□改扩建□技术改造 | | 项目厂区中心经度/纬度 | 121°20'39.57"E 37°23'12.35"N | | | |
| | 设计生产能力 | 饮用水 600 万 m³/年 | | | | | 实际生产能力 | 饮用水 600 万 m³/年 | | 环评单位 | 烟台云沣生态环境产业发展股份有限公司 | | | |
| | 环评文件审批机关 | 烟台市生态环境局莱山分局 | | | | | 审批文号 | 烟莱环报告表[2020]30 号 | | 环评文件类型 | 报告表 | | | |
| | 开工日期 | 2020.6.1 | | | | | 竣工日期 | —— | | 排污许可证申领时间 | —— | | | |
| | 环保设施设计单位 | —— | | | | | 环保设施施工单位 | —— | | 本工程排污许可证编号 | —— | | | |
| | 验收单位 | —— | | | | | 环保设施监测单位 | 烟台恒河检测科技有限公司 | | 验收监测时工况 | —— | | | |
| | 投资总概算（万元） | 1400 万元 | | | | | 环保投资总概算（万元） | 74 万元 | | 所占比例（%） | 5.28 | | | |
| | 实际总投资 | 1400 万元 | | | | | 实际环保投资（万元） | 74 万元 | | 所占比例（%） | 5.28 | | | |
| | 废水治理（万元） | 0.5 | 废气治理（万元） | 5 | 噪声治理（万元） | 12.5 | 固体废物治理（万元） | 8 | | 绿化及生态（万元） | 13 | 其他（万元） | 35 | |
| 新增废水处理设施能力 | —— | | | | | 新增废气处理设施能力 | —— | | 年平均工作时 | 2240 | | | | |
| 运营单位 | | 烟台水务清泉有限公司 | | | | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） | | | 91370613597844694D | | 验收时间 | 2020 年 7 月、8 月 | | |
| 污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填 ） | 污染物 | 原有排放量(1) | 本期工程实际排放浓度(2) | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产生量(4) | 本期工程自身削减量(5) | 本期工程实际排放量(6) | 本期工程核定排放总量(7) | 本期工程“以新带老”削减量(8) | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放总量(10) | 区域平衡替代削减量(11) | 排放增减量(12) | |
| | 废水 | | | | | | | | | | | | | |
| | 化学需氧量 | | | | | | | | | | | | | |
| | 氨氮 | | | | | | | | | | | | | |
| | 石油类 | | | | | | | | | | | | | |
| | 废气 | | | | | | | | | | | | | |
| | 二氧化硫 | | | | | | | | | | | | | |
| | 烟尘 | | | | | | | | | | | | | |
| | 工业粉尘 | | | | | | | | | | | | | |
| | 氮氧化物 | | | | | | | | | | | | | |
| | 工业固体废物 | | | | | | | | | | | | | |
| | 与项目有关的其他特征污染物 | | | | | | | | | | | | | |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

